



Pressemitteilung

Moskauer Platz 15 – Das Ärztehaus im Wandel

„Modern, ästhetisch und größer – unser Ärztehaus wird in Kur genommen. Die Arbeiten haben bereits 2021 begonnen“, berichtet KoWo Geschäftsführer Alexander Hilge.

Rückblick

Einst gehörte das Ärztehaus am Moskauer Platz zur Poliklinik Nord. 1980 erbaut war es seinerzeit optisch als auch in seinen Funktionen modern und zukunftsweisend. Heute, über 40 Jahre später, soll es wieder ein modernes Objekt werden, das den Praxen ermöglicht, ihren Patientinnen und Patienten ein zeitgemäßes Angebot auf dem neuesten Stand medizinischer Versorgung zu unterbreiten.

Im Januar 2021 hat unser Unternehmen das Gebäude aus dem städtischen Immobilienbestand übernommen. Ein halbes Jahr später wurde mit der Baumaßnahme begonnen. „Uns war der schnelle Beginn der dringend erforderlichen Sanierungsarbeiten wichtig. Das Ärztehaus ist für das Wohngebiet und darüber hinaus weit bis ins Erfurter Umland von großer Bedeutung“, betont Alexander Hilge.

aktuell

Derzeit ringen die Planer um die bestmögliche Gestaltung, die Funktionalität und Ästhetik zu verbinden. Eine große Herausforderung liegt zudem darin, das Objekt grundhaft zu erneuern, ohne es leer ziehen zu müssen.

Die Anforderungen sind hoch, denn auch den Planern bleibt aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustandes des Hauses nicht viel Zeit – Planung und Ausführung werden sehr eng miteinander gekoppelt.

„In den gemeinsamen Werkstattgesprächen mit unseren Partnern, den Architekturbüros, dma mester architekten und Herr Schmidt Architektur gehen wir auf Augenhöhe in das gemeinsame Mammut Projekt. Oberste Priorität haben vor allem auch die Berücksichtigung der Bedürfnisse der Mieter. Mit jedem Mieter werden wir diese im individuellen Gespräch abstimmen“ betont der KoWo Geschäftsführer.

Das Ärztehaus soll nicht nur moderner, sondern auch größer werden. Dazu soll an der westlichen Giebelseite ein Anbau entstehen. Über die Gesamtfläche des Gebäudes ist eine Aufstockung geplant.

Zur Gesamtmaßnahme gehört auch das Neudenken des Umfeldes. So z.B. werden ein Parkdeck und verschiedene Verweilplätze vor dem Ärztehaus geplant.

Erfurt, 27.04.2022

Ansprechpartner für Rückfragen:

KoWo mbH Erfurt

Cornelia K. Schönherr

Juri-Gagarin-Ring 148

99084 Erfurt

Tel.: 03 61 – 55 44 5120

Fax: 03 61 – 55 44 49 120

E-Mail: cornelia.schoenherr@kowo.de

Internet: www.kowo.de