



Pressemitteilung

Wir bauen für Erfurt -

Gemeinsam Wohnen und Leben am Auenkamp

Das neue Wohnprojekt "Auenkamp" setzt Maßstäbe für modernes und nachhaltiges Wohnen in Erfurt!

135 Wohnungen

davon 6 Wohnungen rollstuhlgerecht

2 bis 5-Zimmer-Wohnungen

Tiefgarage mit ca. 130 Stellplätzen

2 Gewerbeeinheiten,

entstehen bis Ende 2026 in der Tallinner Straße im Wohngebiet Moskauer Platz.

Erfurt, 23. Mai 2024 - Heute wird ein bedeutender Meilenstein für die Entwicklung des Wohnungsangebots in Erfurt gesetzt. Das Kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Erfurt hat feierlich den Durchführungsvertrag und den Planungsvertrag für das innovative Neubauprojekt "Auenkamp" unterzeichnet.

"Auenkamp" wird ein Wohnkomplex der Extraklasse, der nicht nur modernes Wohnen, sondern auch Gemeinschaftsgefühl und Nachhaltigkeit in den Mittelpunkt stellt. Mit einer Gesamtzahl von 135 Wohnungen, darunter sechs rollstuhlgerechte Einheiten, wird dieses Projekt die Wohnlandschaft der Stadt Erfurt nachhaltig prägen.

Das Besondere am Wohnquartier "Auenkamp" ist die serielle Bauweise, die nicht nur effizient, sondern auch äußerst qualitativ ist. Die Gebäude werden in drei-, vier- und fünfgeschossiger Höhe errichtet, wodurch eine spannende Komposition entsteht, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Die Lage direkt am Moskauer Platz und an der neu gestalteten Geraaue bietet den zukünftigen Bewohnern eine attraktive Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

"Wir legen großen Wert darauf, dass das Wohnquartier "Auenkamp" nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein lebendiges Quartier wird, das Menschen zusammenbringt und ein urbanes Lebensgefühl vermittelt", betont KoWo Geschäftsführer Alexander Hilge.

Das architektonische Konzept sieht nicht nur zeitgemäßes Wohnen vor, sondern auch eine Vielzahl von Gemeinschaftseinrichtungen wie einen Quartierplatz mit Café und Sitzgelegenheiten sowie Spielplätze für alle Altersgruppen. Jede Wohnung wird zudem über einen eigenen Außenraum als Loggia oder Terrasse verfügen, die den Bewohnern einen privaten Rückzugsort im Freien bietet.

Besonders hervorzuheben ist auch der ökologische Ansatz vom "Auenkamp". Die Gebäude werden über Fernwärme mit Niedertemperaturbeheizt und durch Photovoltaik-Anlagen mit Ökostrom versorgt. Die Warmwasserversorgung sowie die Fußbodenheizung wird über sogenannte Wohnungsstationen realisiert. Fassaden- und Dachbegrünungen tragen nicht nur zur Verbesserung des Mikroklimas bei, sondern schaffen auch eine angenehme Atmosphäre für die Bewohner. Über Zisternen wird das überschüssige Regenwasser gespeichert und für die Bewässerung der Begrünung und für die Urban Gardening genutzt.

Der Baubeginn ist für dieses Jahr geplant und die Fertigstellung wird voraussichtlich Ende 2026 erfolgen. Mit dem "Auenkamp" setzt das Kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Erfurt ein klares Zeichen für zukunftsweisendes und nachhaltiges Wohnen in der Region.

Gut zu wissen:

Unter dem Namen „Gartenstadt mit System“ war der Entwurf des Neubaus ein Projekt der IBA Thüringen (internationale Bauausstellung Thüringen). Das Label der IBA trägt das Projekt weiterhin. „Seriell und doch nach Maß gearbeitet, unser Neubau in der Tallinner Straße ist die Antwort darauf, dass serielles Bauen mit hoher gestalterischer Qualität verbunden werden kann und die Baukultur nicht verloren geht. Wir werden Häuser mit gut gestalteten Wohnungen bauen und ein Quartier entwickeln, was Jahrzehnte Anklang finden wird, bei Bewohnern und Interessierten“, ist sich der KoWo Geschäftsführer Alexander Hilge sicher.

Erfurt, 23.05.2024

Ansprechpartner für Rückfragen:

KoWo mbH Erfurt

Cornelia K. Schönherr

Juri-Gagarin-Ring 148

99084 Erfurt

Tel.: 03 61 – 55 44 5120

Fax: 03 61 – 55 44 49 120

E-Mail: cornelia.schoenherr@kowo.de

Internet: www.kowo.de
